

ДОГОВОР
на техническое обслуживание систем вытяжек № 11

г. Москва

«30» июня 2020 г.

ИП «Исаева А.А.», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Эстет» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Касаткина А.А. с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является годовое реагирование на проблемы по вентиляции и вытяжным системам многоквартирного дома, визуальный осмотр, программирование и наладка оборудования, отвечающее за вытяжку и приток воздуха, с 01/07/20 по 01/07/21 принадлежащего «Заказчику» вентиляционное /вытяжное оборудования, установленного на объекте по адресу: Московская область, Ленинский район, г Видное ул Радужная дом 4 с1.

2. ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы по списку жалоб от ООО „Эстет,, по приточно/вытяжным системам многоквартирного дома, указанных в настоящем договоре в соответствии с условиями Договора и Приложениями к нему. Периодичность проведения работ по техническому реагированию и устранению неисправностей оборудования Заказчика 2 раз в месяц. Примерные сроки проведения работ с 1 по 5 и с 15 по 20 число каждого месяца, но в любом случае по согласованию с Заказчиком.

2.1.2. Перечень работ по вышедшему из строя оборудования обсуждаются с заказчиком отдельно.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Организовать доступ к месту проведения работ.

2.2.2. Произвести приемку выполненных работ по списку, данным Заказчиком для обхода и отчет письменный или устный от инженеров Исполнителя.

2.2.3. Произвести оплату работы Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Оплатить дополнительные работы, признанные Сторонами необходимыми, если это подтверждается принятым и подписанным сторонами дополнительным соглашением.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ по договору составляет 15 000(пятнадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек, Установленная сумма может быть изменена при изменении по согласованию Сторон объема и содержания работ, а также при выявлении необходимости проведения ремонтных работ указанные изменения оформляются Сторонами Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. В случае проведения обслуживания вентиляционного оборудования сверх объемов, установленных настоящим Договором, Стороны подписывают Акт приемки-сдачи таких работ а Заказчик производит оплату такого обслуживания.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке: 100% от суммы указанной в пункте 3.1 в течение 3(трех) рабочих дней начало каждого месяца.

3.4. Оплата по согласованию сторон может производиться любым способом, не запрещенным законодательством.

4. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель гарантирует исправную работу оборудования после проведения осмотра за исключением следующих случаев:

- если в процессе проведения технического обслуживания была выявлена необходимость проведения ремонтных работ, а Заказчик отказался от их проведения;
- если в течение гарантийного периода производился ремонт, обслуживание или модернизация оборудования силами других организаций;
- если отказ произошел по причине нарушения Заказчиком правил эксплуатации оборудования;
- если отказ оборудования был вызван стихийными действиями или неблагоприятными погодными условиями.

На запчасти и иные элементы климатического оборудования, устанавливаемые Исполнителем в ходе технического обслуживания, гарантия составляет 12 (двенадцать) месяцев.

4.2. При просрочке оплаты за выполненные работы Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: событий экстраординарного характера, наступившими после подписания Договора, включая наводнение, пожар, землетрясение, шторм, эпидемии, иные стихийные бедствия, войну или военные действия, саботаж, блокада, введение особого или чрезвычайного положения, террористические акты, акты и решения муниципальных органов и органов государственной власти и управления, а также любые другие события, которые находятся вне разумного контроля Сторон и которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами («форс-мажор») и если эти события и явления непосредственно повлияли на исполнение договора.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств какой-либо Стороной в результате любого события форс-мажора, как это определено выше, такая Сторона должна незамедлительно известить другую Сторону о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении. Срок исполнения обязательств по договору сдвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

5.3. В случае, когда событие форс-мажора продолжается более 3-х (трех) месяцев, настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон после урегулирования всех взаиморасчетов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение года.

6.2. Настоящий Договор может быть в любой момент расторгнут по инициативе любой Стороны путем направления другой Стороне письменного уведомления за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть в любой момент расторгнут по инициативе Исполнителя в случае невыполнения Заказчиком своих платежных обязательств по Договору путем направления Заказчику письменного уведомления с указанием даты прекращения настоящего Договора.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК Эстет»

Адрес: 142106, Московская область,
г Подольск ,Проспект Ленина д107/49 офис 235
ИНН 5036153673 КПП503601001
Р/С 40702810200000042269
В банке Промсвязьбанк ПАО г. Москва
К/С 30101810400000000555

БИК 044525555

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП «Исаев А.А.»

Адрес: 141150, МО г Лосино-Петровски
Ул Текстильная д1
ИНН/ 505011504250/
р/с 40802810438000127876
к/с 30101810400000000225
огрнп 317505000041884
Банк ПАО Сбербанк

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК Эстет»

Генеральный директор



/Касаткин А.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП «Исаев А.А.»

Генеральный директор



/Исаев А.А./

ДОГОВОР
на техническое обслуживание систем вытяжек № 12

г. Москва

«30» июня 2020 г.

ИП «Исаева А.А», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Эстет» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Касаткина А.А. с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является годовое реагирование на проблемы по вентиляции и вытяжным системам многоквартирного дома, визуальный осмотр, программирование и наладка оборудования, отвечающее за вытяжку и приток воздуха. с 01/07/20 по 01/07/21 принадлежащего «Заказчику» вентиляционное /вытяжное оборудования, установленного на объекте по адресу: Московская область, Ленинский район, г Видное ул Радужная дом 2.

2. ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы по списку жалоб от ООО „Эстет,, по приточно/вытяжным системам многоквартирного дома, указанных в настоящем договоре в соответствии с условиями Договора и Приложениями к нему. Периодичность проведения работ по техническому реагированию и устранению неисправностей оборудования Заказчика 2 раз в месяц. Примерные сроки проведения работ с 1 по 5 и с 15 по 20 число каждого месяца, но в любом случае по согласованию с Заказчиком.

2.1.2. Перечень работ по вышедшему из строя оборудования обсуждаются с заказчиком отдельно.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Организовать доступ к месту проведения работ.

2.2.2. Произвести приемку выполненных работ по списку, данным Заказчиком для обхода и отчет письменный или устный от инженеров Исполнителя.

2.2.3. Произвести оплату работы Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. Оплатить дополнительные работы, признанные Сторонами необходимыми, если это подтверждается принятым и подписанным сторонами дополнительным соглашением.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ по договору составляет 15 000(пятнадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек, Установленная сумма может быть изменена при изменении по согласованию Сторон объема и содержания работ, а также при выявлении необходимости проведения ремонтных работ указанные изменения оформляются Сторонами Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. В случае проведения обслуживания вентиляционного оборудования сверх объемов, установленных настоящим Договором, Стороны подписывают Акт приемки-сдачи таких работ а Заказчик производит оплату такого обслуживания.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке: 100% от суммы указанной в пункте 3.1 в течение 3(трех) рабочих дней начало каждого месяца.

3.4. Оплата по согласованию сторон может производиться любым способом, не запрещенным законодательством.

4. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель гарантирует исправную работу оборудования после проведения осмотра за исключением следующих случаев:

- если в процессе проведения технического обслуживания была выявлена необходимость проведения ремонтных работ, а Заказчик отказался от их проведения;
- если в течение гарантийного периода производился ремонт, обслуживание или модернизация оборудования силами других организаций;
- если отказ произошел по причине нарушения Заказчиком правил эксплуатации оборудования;
- если отказ оборудования был вызван стихийными действиями или неблагоприятными погодными условиями.

На запчасти и иные элементы климатического оборудования, устанавливаемые Исполнителем в ходе технического обслуживания, гарантия составляет 12 (двенадцать) месяцев.

4.2. При просрочке оплаты за выполненные работы Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: события экстраординарного характера, наступившими после подписания Договора, включая наводнение, пожар, землетрясение, шторм, эпидемии, иные стихийные бедствия, войну или военные действия, саботаж, блокада, введение особого или чрезвычайного положения, террористические акты, акты и решения муниципальных органов и органов государственной власти и управления, а также любые другие события, которые находятся вне разумного контроля Сторон и которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами («форс-мажор») и если эти события и явления непосредственно повлияли на исполнение договора.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств какой-либо Стороной в результате любого события форс-мажора, как это определено выше, такая Сторона должна незамедлительно известить другую Сторону о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении. Срок исполнения обязательств по договору сдвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

5.3. В случае, когда событие форс-мажора продолжается более 3-х (трех) месяцев, настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон после урегулирования всех взаиморасчетов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течении года.

6.2. Настоящий Договор может быть в любой момент расторгнут по инициативе любой Стороны путем направления другой Стороне письменного уведомления за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть в любой момент расторгнут по инициативе Исполнителя в случае невыполнения Заказчиком своих платежных обязательств по Договору путем направления Заказчику письменного уведомления с указанием даты прекращения настоящего Договора.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК Эстет»

Адрес: 142106, Московская область,
г Подольск ,Проспект Ленина д107/49 офис 235
ИНН 5036153673 КПП503601001
Р/С 40702810200000042269
В банке Промсвязьбанк ПАО г. Москва
К/С 30101810400000000555

БИК 044525555

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП «Исаев А.А.»

Адрес: 141150, МО г Лосино-Петровски
Ул Текстильная д1
ИНН/ 505011504250/
р/с 40802810438000127876
к/с 30101810400000000225
огрнп 317505000041884
Банк ПАО Сбербанк

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК Эстет»

Генеральный директор



Касаткин А.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП «Исаев А.А.»

Генеральный директор



Исаев А.А./